



IL SEGRETARIO GENERALE

DETERMINA N° 116 / 2022/ADSP-MTMI

Oggetto: *Determina di impegno di spesa accordano per la prestazione da parte dell'Agenzia, in favore dell'AdSP MTMI, di attività di valutazione da svolgersi da parte della DP-UPT di Reggio Calabria, struttura dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, consistente nella valutazione estimativa di un appezzamento di terreno di estensione catastale pari a mq. 147.180, comprensivi di un magazzino di mq 144, una casa colonica di mq.220, strade interpoderali ed impianto irriguo a pioggia sub chioma, localizzato tra la via Pozzillo, la via Agliastro, la proprietà Stassi-Del Giudice ed il Demanio Marittimo, coltivato ad agrumeto ed uliveto, censito al N.C.T. del Comune di Gioia Tauro al Foglio di mappa 19, particelle 74,201, 220,221 e 222 (ex 216), di proprietà di De Lorenzo Francesco (1/2) e De Lorenzo Renato (1/2) e/o loro eredi..*

- VISTA** la legge 28/1/1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni ed integrazioni, come novellata dal D. L.gs. 169/2016;
- VISTO** il D.P.R. 16/7/1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il D. L.gs. 4/8/2016, n. 169, di riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 che ha istituito, tra l'altro, l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto di Messina;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di Sistema Portuale, per come previsto dal precedente D.L.gs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio (di seguito anche AdSP MTMI), con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotone (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il D.M. n. 257 del 18.06.2021 con il quale il Dott. Andrea Agostinelli è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto n. 18/20 del 18.02.2020 con il quale il contrammiraglio dott. Pietro Preziosi ha assunto l'incarico di Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- CONSIDERATO** l'art. 10 comma 4 della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale;

- VISTO** il decreto n. 07/07 dell'08/03/2007, con il quale è stato approvato il Regolamento per l'affidamento in economia di lavori, servizi e forniture da parte dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro;
- VISTA** la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con il quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui legge n. 94/1997;
- VISTA** la nota del Ministero dei Trasporti del 15 gennaio 2008 con la quale veniva approvato, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il suddetto regolamento con le modifiche riportate nella stessa nota;
- VISTO** l'art. 21 del suddetto Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- VISTA** la delibera n. 11 del 02/11/2021 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione dell'anno 2022;
- PRESO ATTO** del provvedimento prot. 1337 del 17/01/2022, mediante il quale il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili vigilante ha approvato il Bilancio di previsione dell'anno 2022 e la delibera n. 11 del 02/11/2021 del Comitato di Gestione;
- CONSIDERATO** che l'allora Autorità Portuale di Gioia Tauro fu destinataria di un finanziamento di complessivi € 6.793.707, a valere sui fondi erogati con la L. 166/2002, finalizzati all'acquisto di terreni per l'adeguamento del bacino di evoluzione lato sud del porto di Gioia Tauro (RC) e per il completamento di alcune opere infrastrutturali;
- CONSIDERATO** inoltre che tali opere infrastrutturali furono inserite nel Piano Operativo Triennale (P.O.T.) dell'allora Autorità Portuale di Gioia Tauro relativo al triennio 2011-2013, approvato dal Comitato Portuale di Gioia Tauro nell'adunanza del 28/10/2010;
- CONSIDERATO** altresì che in esecuzione del discendente Decreto presidenziale n. 94/2010 del 27/12/2010 fu stipulato, tramite il rogito per Notaio COMERCI in Vibo Valentia del 27/12/2010 n. 62592 di Repertorio registrato all'Ufficio delle Entrate di Vibo Valentia al n. 4694 n. 1T in data 29/12/2010, l'atto di acquisto degli immobili ivi descritti, individuati catastalmente al Foglio di mappa 19, particelle 10, 11, 12, 75, 77 e 207 N.C.T. del Comune censuario di Gioia Tauro (RC), di complessivi mq. 89.660, verso il corrispettivo di € 5.033.700 a favore delle Ditte allora comparenti, a valere sui fondi erogati con la L. 166/2002;
- CONSIDERATO** che nell'ambito delle procedure estimative a suo tempo svolte dall'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria in forza della Convenzione prot. 8774/08 dell'8/8/2008 rientrava anche la valutazione dei terreni per espansione delle infrastrutture portuali riferibili alle Aziende Agricole De Lorenzo/Stassi-Del Giudice;
- CONSIDERATO** che per ragioni correlate al mancato accordo con la controparte privata dovuta alla non condivisione del valore attribuito ai cespiti da parte dell'Agenzia Erariale, la cessione dei suddetti beni immobili a favore dell'Ente pubblico non si è ancora perfezionata;

CONSIDERATO che le suddette parti, titolari delle Aziende Agricole non ancora valutate, hanno di recente manifestato la volontà di riavviare il percorso estimativo;

VISTO l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lett. b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, che dispone che *"Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59"*;

VISTA la nota prot. 0020201 U/21 AAMM del 1/12/2021 con la quale l'AdSP MTMI ha richiesto all'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Calabria lo svolgimento da parte della suddetta Agenzia di attività di valutazione delle Aziende Agricole De Lorenzo/Stassi-Del Giudice;

VISTE le note prott. 33089 e 33094 del 7/3/2022 con le quali l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Calabria ha trasmesso in bozza la Convenzione di cui all'art. 59 del D. L.gs. 30/7/1999, n. 300 e s.m.i., allegata alla presente Determina per farne parte integrante, nella quale si prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in **euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno-uomo**, per un totale di **euro 1.516,00 (millecinquecentosedici/00)**;

VISTI gli atti d'ufficio

DETERMINA

- E' autorizzato l'impegno di spesa ed il successivo versamento della somma di **euro 1.516,00 (millecinquecentosedici/00)**, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese all'AdSP MTMI, a favore dell'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Calabria, in riferimento ad un appezzamento di terreno di estensione catastale pari a mq. 147.180, comprensivi di un magazzino di mq 144, una casa colonica di mq.220, strade interpoderali ed impianto irriguo a pioggia sub chioma, localizzato tra la via Pozzillo, la via Agliastro, la proprietà Stassi-Del Giudice ed il Demanio Marittimo, coltivato ad agrumeto ed uliveto, censito al N.C.T. del Comune di Gioia Tauro al Foglio di mappa 19, particelle 74,201, 220,221 e 222 (ex 216), di proprietà di De Lorenzo Francesco (1/2) e De Lorenzo Renato (1/2) e/o loro eredi.
- Il pagamento all'Agenzia del suddetto importo dovrà essere effettuato entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla ricezione del documento di addebito, versando le somme dovute mediante bonifico:
 1. sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R0100003228000000000621, intestato a Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106, 00147 Roma;

2. sul conto di tesoreria 12105, acceso presso la Sezione di Tesoreria provinciale della Banca d'Italia n. 348, IBAN IT58X0100003245348300012105.

- La bozza della Convenzione allegata costituisce parte integrante della presente Determina.
- L'allegata prenotazione di impegno di spesa vale quale accertamento della copertura finanziaria, a norma dell'art. 9, comma 2, della L. 102/2009.
- Manda ai Settori competenti per l'attivazione delle prescritte procedure giuscontabili e di pagamento.

Gioia Tauro, 31/05/2022

IL DIRIGENTE
DELL'AREA DEMANIO PATRIMONIO
E LAVORO PORTUALE
Dott. Pasquale FARAONE

IL SEGRETARIO GENERALE
CA. (CP) Pietro PREZIOSI

Visto: il R.C.P.T.
Avv. Simona SCARCELLA

VISTO, SI AUTORIZZA LA SPESA

DI € 1.516,00

uno millecinquecento

SUL CAPITOLO 01/2031a P.C.F. 2022

Gioia Tauro, li 31/05/2022

VISTO, E' ASSUNTO L' IMPEGNO DI SPESA, AI SENSI
DELL'ART. 22 DEL REGOL. DI CONTABILITA', DI
€ 1516,00 () SUL
CAPITOLO 01/2031a P.C.F. 2022 PER GLI
OBBLIGHI DI CUI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO.

Gioia Tauro, li 31/05/2022

Il Responsabile del
Centro di Costo
Area Demanio-Patrimonio-Lavoro Portuale
Dott. Pasquale FARAONE

Il Responsabile